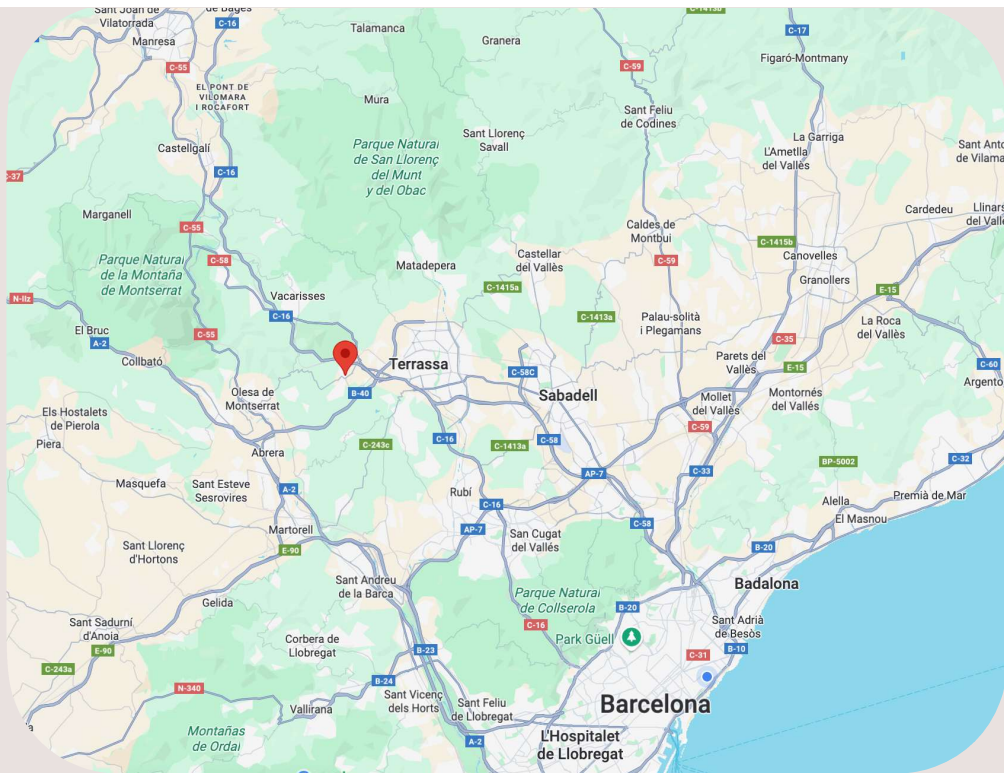


Edifici Viladecavalls Centre

Espais amb ànima, dissenyats per a la teva vida real



C/ SANT MARTI 4-6, VILADECALLS



Ubicació estratègica

Situat al carrer Sant Martí 4-6, al centre de Viladecavalls, el projecte gaudeix d'una ubicació excepcional, a prop de serveis, escoles, comerços i espais naturals.

Connectat amb les principals vies (C-16, C-58, B-40), i amb estació RENFE i autobusos interurbans, representa una aposta ideal per a qui busca qualitat de vida i proximitat a ciutats com Terrassa, Sabadell o Barcelona.

Vivendes amb identitat

Edifici Viladecavalls Centre és una promoció exclusiva d'obra nova situada al cor del municipi, davant de la parròquia de Sant Martí i envoltada de natura i serveis. Una ubicació privilegiada que combina la tranquil·litat d'un entorn residencial amb una excel·lent connexió amb les principals ciutats.

El projecte ofereix habitatges amplis i lluminosos, dissenyats per gaudir de la llum natural, el confort i l'eficiència energètica. Amb acabats d'alta gamma i distribucions pensades per millorar la qualitat de vida, cada detall reflecteix una aposta per la sostenibilitat, la funcionalitat i l'elegància.



8 duplex de 3 o 4 dormitoris



Superfícies des de 122 m² fins 270 m²



Estudis annexos de fins 32 m²



Amplies terrasses i balcons



Patis privats amb annexos de fins a 40 m²



Plaça d'aparcament i traster inclosos

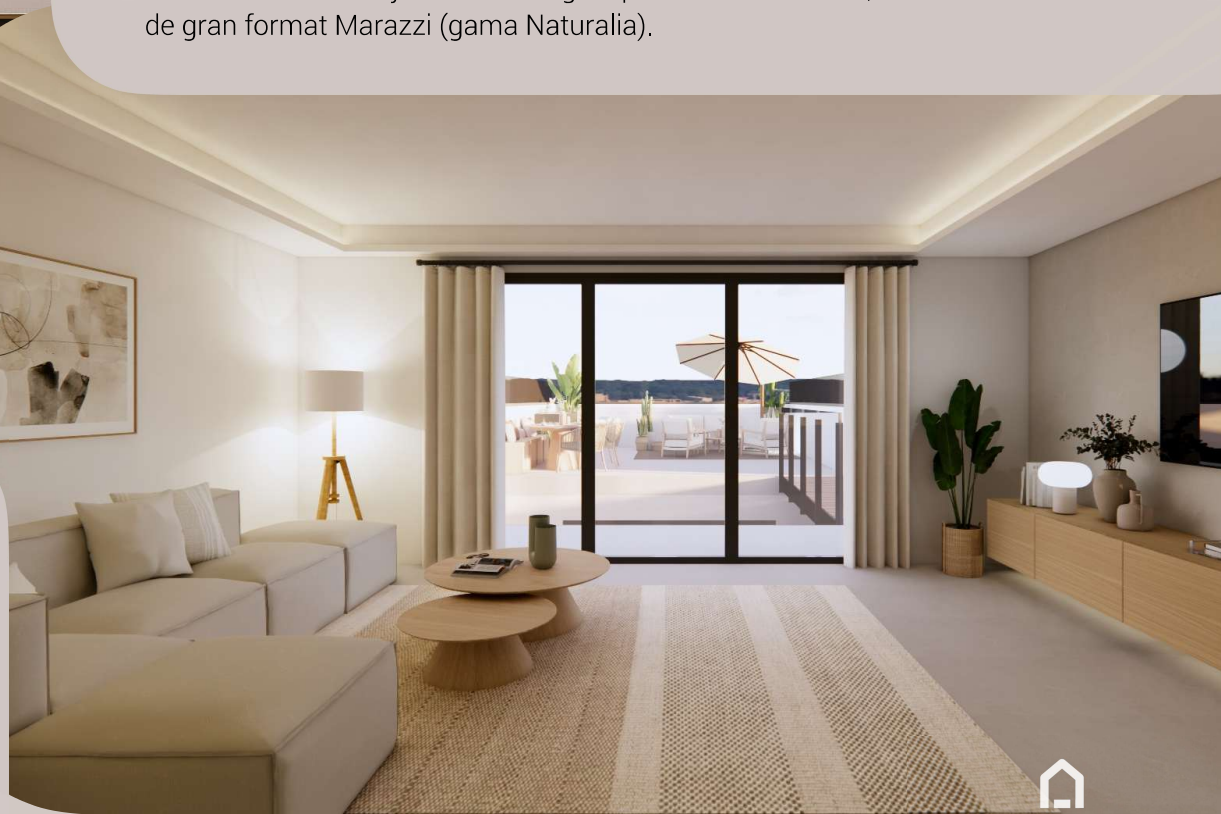


CONSTRUCCIÓ SÒLIDA, EFICIENT I AÏLLADA

- Façana industrialitzada amb aïllament tèrmic i acústic d'alt rendiment.
- Coberta de teula ceràmica amb doble aïllament i barrera de vapor.
- Divisions entre habitatges i interiors amb llana de roca i resistència al foc.
- Acabats resistents a la humitat en cuines, banys i safareigs.
- Paviments interiors y exteriors de gres porcellànic Classe 3, antilliscants i duradors de gran format Marazzi (gama Naturalia).

CONFORT, SOSTENIBILITAT I SEGURETAT

- Aerotermo per a calefacció, climatització i aigua calenta.
- Climatització per conductes amb control independent bomba freïd i calor.
- Ventilació forçada i microventilació integrada a l'exterior.
- Enllumenat LED a les zones comunes i habitables.
- Preinstal·lació per a carregadors de vehicles elèctrics.
- Ascensor de gamma alta OTIS modelo Génesis V2 (8 persones).
- Portes habitatges de seguretat REFINE.





CUINES

Uneix elegància, funcionalitat i innovació a l'espai de cuina

- Marca alemanya Häcker, disseny de concepte obert.
- Electrodomèstics integrats de gamma alta SIEMENS (nevera, congelador, forn, microones, rentavaixelles).
- Campana integrada al sostre marca Frecan.
- Encimera multifuncional porcellànica Calacatta Gold amb inducció invisible Cooking.
- Aixeta amb preinstal·lació per a òsmosi i descalcificador.

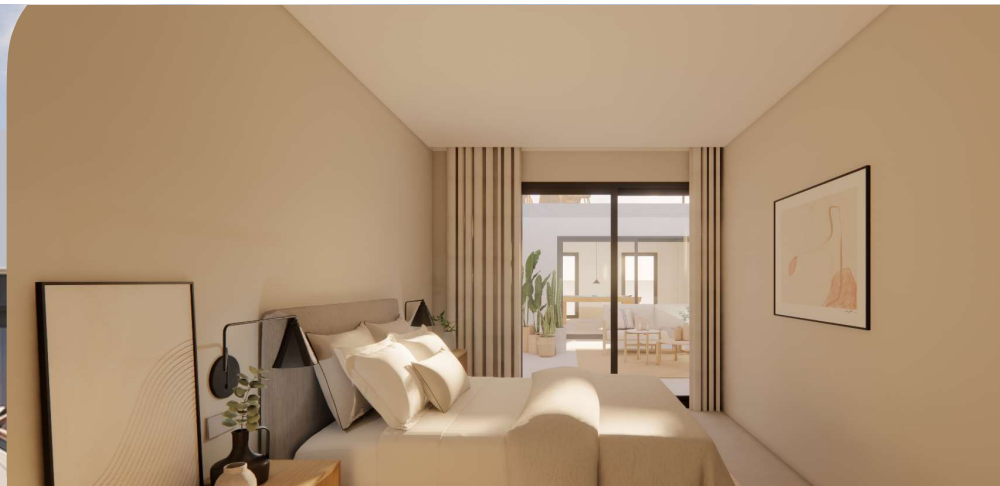




BANYS

Banys amb disseny i materials de primera qualitat:

- Revestiments ceràmics ARGENTA (gama Lowell).
- Mobles Visobath, aixetes Nobili (Itàlia), sanitaris Jacob Delafont.
- Banyeres d'hidromassatge a les suites seleccionades.
- Plats de dutxa de resina antilliscant ZENON Smart.



DORMITORIS

Materials nobles i eficients

- Paviments de gres porcellànic Marazzi (gama Naturalia).
- Portes lacades en blanc amb ferratges en negre mat i tancament magnetics.
- Fusteria exterior d'alumini amb nucli de PVC, trencament de pont tèrmic, persianes motoritzades i doble envidrament.





A **OnaUma Real Life** concebem el món immobiliari amb ànima, visió i compromís. Som una empresa emprenedora amb una sòlida experiència en intermediació i desenvolupament de projectes residencials, que combina la proximitat d'una atenció personalitzada amb l'exigència de l'excel·lència en cada etapa del procés..

Els nostres primers projectes, Residencial Orenetes i Llevant 16, situats a Viladecavalls, són testimoni del nostre enfocament: arquitectura eficient, materials de qualitat, disseny pensat per a la vida i una relació respectuosa amb l'entorn..

Ara fem un pas més amb el nostre nou projecte: **Edifici Viladecavalls Centre**, una promoció exclusiva ubicada al cor del municipi, que expressa la nostra passió per crear habitatges funcionals, sostenibles i plens de llum. Un edifici contemporani que neix del compromís amb aquells que busquen més que una casa: un lloc on construir la seva vida..

Tant si busques la teva primera llar com un nou començament més pràctic, Edifici Viladecavalls Centre és una oportunitat per viure amb estil, tranquil·litat i comoditat. Una inversió segura en benestar, qualitat de vida i disseny..

Des de les nostres oficines al Parc Audiovisual de Catalunya (Terrassa), treballem amb un equip de professionals que comparteixen els nostres valors i la nostra manera de fer: propera, honesta i compromesa. Estem especialitzats en la venda i lloguer de propietats residencials, oferint un servei eficaç, transparent i humà.

OnaUma Real Life

 comercial@onauma.es

 695 16 04 98

 Parc Audiovisual de Catalunya-Terrassa - Barcelona